



Проект: Запуск сахарного завода в селе Ак-Суу Московского района мощностью 900 тонн переработки сахара сырца в сутки

ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕЗЮМЕ

Сумма требуемых инвестиций 56 млн. долларов США, из них 27 млн. долларов США покупка завода от залогодержателя (казахский банк), 29 млн. долларов США на оборотные средства (сырье).

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

ОАО «Ак-Суу Вита» - бывший Кукурузо-перерабатывающий сахарный комбинат основан в 1980 году. Общая площадь, занимаемая комбинатом составляет 80 га, на ней расположены сахарное производство и кукурузоперерабатывающее производство со всеми вспомогательными структурами. В настоящее время в предприятии производится процедура реанимации предприятия.

Инвестиционная стоимость завода оценивается 36 млн. долларов (выкуп активов в банке), тогда как стоимость строительства нового завода таких же мощностей обойдется не менее 100 млн. долларов США.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Сахарное производства мощностью 900 тонн сутки переработки сахара сырца был переоборудован новым технологическим оборудованием в 2007 году с площадью 4418 кв. м.

Склады сахарного производства вместимостью 20 000 тонн для сахара сырца и 15 000 тонн для белого сахара с занимаемой площадью 3640 кв. м.

Кукурузоперерабатывающее производство, производительностью 620 тонн в сутки кукурузы, где установлено российское и финское (фирмы «Соумен Сокери») оборудование для переработки кукурузы и производства патоки и ГФС с площадью 11 228 кв. м.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Предприятие имеет мощность производства в объеме 300 000 тонн сахара в год, что превышает годовую потребности в сахаре населения Кыргызской Республики. С учетом внутреннего производства и импорта, предприятие может покрыть 50% потребности внутреннего рынка, или 23% производства. Оставшееся 77% продукции можно реализовать на внешнем рынке.

ОБЗОР РЫНКА

Цена реализации сахара планируется на уровне 770 долл. США за 1 тонну, планируется ежегодное увеличение цен на сахара в размере 3%. Предприятия планирует реализовывать на внутреннем рынке 23% производимого сахара, 77% продукции будет экспортировано на потенциальные рынки сбыта, так как Таджикистан, Иран, Казахстан.

Потребность населения Кыргызской Республики сахара, на одного человека 29,7 кг, в 2013 год 63,4 тыс. тонн было обеспечено импорта и 25,2 тыс. тонн. Внутренняя производства покрывает лишь 18% всей потребности страны. Основная доля импорта приходится н Белоруссию 38%, Украина 37%, Казахстан 21%.

ФИНАНСОВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Чистая прибыль вырастет с 10,631 млн. долл. США до 25,648 млн. долл. США.

Статьи	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Итого	\$192 000 000	\$212 352 000	\$234 861 312	\$259 756 611	\$287 290 812
операционные расходы					
Выручка (без НДС и НСП)	\$202 631 579	\$263 157 895	\$289 473 684	\$302 631 579	\$315 789 474
Прибыль	\$10 631 579	\$50 805 895	\$54 612 372	\$42 874 968	\$28 498 662
Чистая прибыль	\$10 631 579	\$50 805 895	\$54 612 372	\$38 587 471	\$25 648 796
Себестоимость тонны сахара	\$640,00	\$707,84	\$782,87	\$865,86	\$957,64
Рентабельность продаж	5%	19%	19%	13%	8%
Рентабельность активов	19%	91%	98%	69%	46%

- Необходимый объем инвестиций: 56 млн. долл. США
- NPV: 115, 583 млн. долл. США
- IRR: 33%
- Срок окупаемости: 2,2 года

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

- Кыргызстан расположен по соседству с наиболее быстро растущими экономиками региона, такими как Казахстан, Китай и Россия
- Кыргызстан - единственная страна в регионе член ВТО
- В стране действуют законы, защищающие инвесторов и обеспечивают им одинаковые права наряду с отечественными инвесторами
- Кыргызстан занимает лидирующее место в регионе по политическим и экономическим свободам
- В стране действует самый низкий среди стран СНГ корпоративный подоходный налог (10%)
- Самое либеральное в регионе таможенное законодательство

